

令和5年度市営住宅使用料滞納者の法的措置の実施

1 法的措置

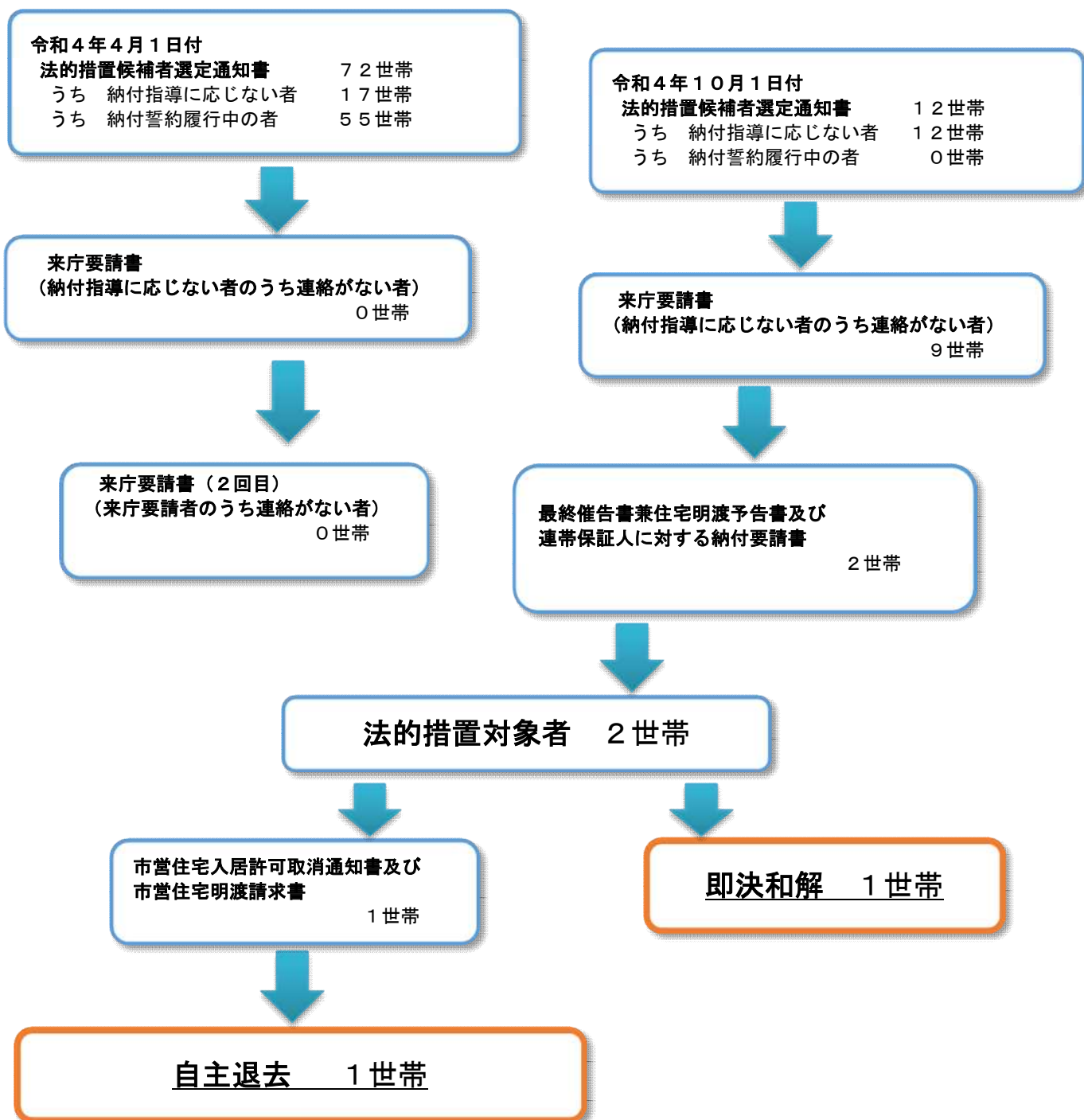
市営住宅使用料（家賃）滞納者のうち、対象者を選定し裁判所を通じて、明渡しの請求等に係る訴訟、訴え提起前の和解（即決和解）等の法的措置を講じている。

2 法的措置候補者の選定基準

滞納額が10万円以上かつ3か月以上、又は滞納月数が9か月以上である者

※自己破産や過去に法的措置を行った者を除外

3 法的措置候補者への対応フロー



● 市営住宅使用料の収納状況について

単位:円

区 分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
調定額	現 年 度	873,839,590	860,783,140	844,993,190	823,523,650	806,735,900
	滞 納 繰 越	234,499,830	217,338,570	202,606,350	182,702,260	155,057,180
	計	1,108,339,420	1,078,121,710	1,047,599,540	1,006,225,910	961,793,080
収納済額	現 年 度	862,445,550	847,246,800	838,267,460	819,863,600	803,877,450
	収 納 率	98.70%	98.43%	99.20%	99.56%	99.65%
	滞 納 繰 越	24,436,960	22,273,730	23,605,640	28,289,690	17,512,780
	収 納 率	10.42%	10.25%	11.65%	15.48%	11.29%
	計	886,882,510	869,520,530	861,873,100	848,153,290	821,390,230
	収 納 率	80.02%	80.65%	82.27%	84.29%	85.40%
不納欠損額		2,943,420	4,118,340	5,994,830	3,024,180	5,047,325
滞納額	現 年 度	11,394,040	13,536,340	6,725,730	3,660,050	2,858,450
	滞 納 繰 越	207,119,450	190,946,500	173,005,880	151,388,390	132,497,075
	計	218,513,490	204,482,840	179,731,610	155,048,440	135,355,525

● 滞納額と収納率の推移

